

Утверждено:  
Генеральный директор УО ООО «Традсервис Дзержинский»

А.В.Ермолаев



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Вишняковское шоссе д.8 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки и (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система	Акт осмотра	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	5	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2024
Выходы на чердак	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	шт	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-

наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметры)		М/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подвездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	25	кв.м	-	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	М/п	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	кв.м	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подвездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	кв.м	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	М/п	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	шт.	-	-	-

Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-

**Центральное отопление**

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
завязки и прочая запорная арматура теплоизоляции трубопроводов	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
завязки и прочая запорная арматура общедомовые приборы учета	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
завязки и прочая запорная арматура общедомовые приборы учета	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**система водоотведения (канализация)**

	-		-		-	-	-
--	---	--	---	--	---	---	---

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п	-	-	-	-

**Электрооборудование**

Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	6	шт.	-	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2024
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

**подвал, чердак**

Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	шт.	-	-	-	-
-----------------------	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-----	---	---	---	---

**ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ**

Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	кв.м.	-	-	-	-
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

**ВДГО**

ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	М/п	-	-	-	-
---------------------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------	---	-----	---	---	---	---

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

-	-	Выполнение аварийных заявок	-	-	-	-	-	-
---	---	-----------------------------	---	---	---	---	---	---

Предложения подготовлены УО ООО «Гидсервис Дзержинский»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«04» декабря 2023 г. Ручка Сергей Будилина Е.В.

Предложения согласованы: с председателем Совета дома Вишняковское шоссе № 11 Полищук Е.А.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 04 » января 2023 г. Е. Волынец Полищук Е.А.